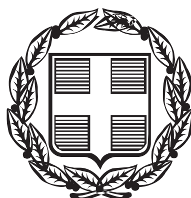


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 82**

6 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/73995/44302/3517/1057 (1)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Λυριδιανών Δήμου Κισάμου, στο πλαίσιο της προωθούμενης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα»,

2. Το Π.Δ. 104/2014 (Φ.Ε.Κ. 171/Α΄), «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α΄/31-10-2014),

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 12 § 2 αυτού,

4. Το Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-01-2015) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων»,

5. Το Π.Δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21/Α΄/27-01-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

6. Την αρ. Υ98/20-02-2015 απόφαση Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 299/Β΄/27-02-2015) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη»,

7. Το Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)»,

8. Το άρθρο 3 της υπ' αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275876/40938/377/24-10-2014 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2890/Β΄/29-10-2014) «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,

9. Τη Υ.Α. 21220/10-08-1967 (ΦΕΚ 527/Β΄/24-08-1967) κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου,

10. Το με αρ. Πρωτ. 3940/15-07-2014 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (νυν Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων), με το οποίο υποβλήθηκε στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ φάκελος με πρόταση προσωρινής οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρων Λυριδιανών Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων, ενόψει του προωθούμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικείου Δήμου ,

11. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ57/300929/174188/21.11.2014 έγγραφο της ΔΙΠΚΑ προς το Τμήμα Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της ΔΑΑΜ του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ.,

12. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/302614/33862/2338/23/11-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ,

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προσωρινή οριοθέτηση - βάσει της παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002) – του αρχαιολογικού χώρου Λυριδιανών Δήμου Κισάμου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης, στο πλαίσιο της προωθούμενης μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικείου Δήμου, για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξή του.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3, 4,..., 31,

32, 33, 34 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ. που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Στον ως άνω αρχαιολογικό χώρο περιλαμβάνονται αρχιτεκτονικά οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακά ευρήματα (κεραμική) που χρονολογούνται στα ελληνιστικά και ρωμαϊκά χρόνια.

Τα σημεία που οριοθετούν των παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στην παρούσα Απόφαση πίνακα.

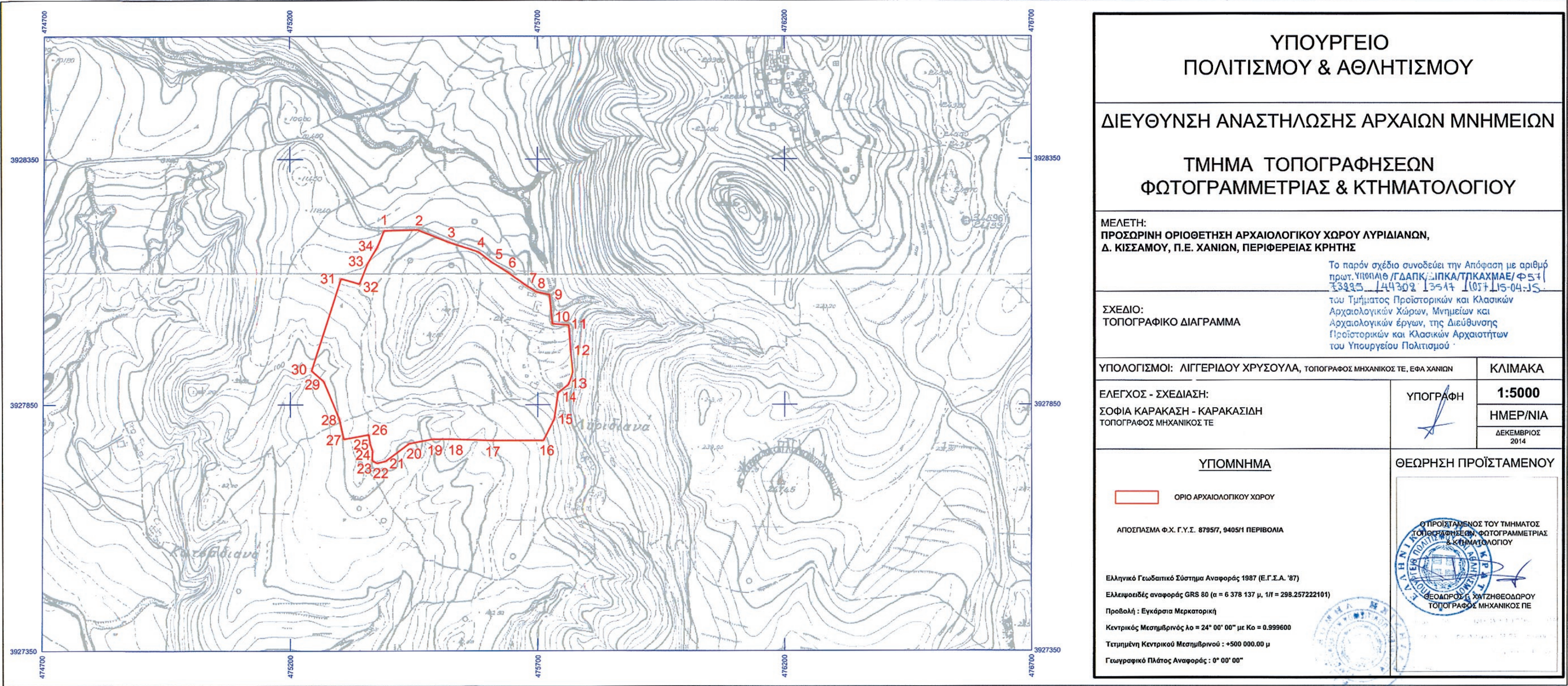
Η απόφαση αυτή ισχύει έως ότου εκδοθεί η κατά την παρ. 1 του Άρθρου 12 του Ν. 3028/2002 Απόφαση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2015

Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΕΛΕΝΑ ΚΟΡΚΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΥΡΙΔΙΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ, ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475389.20	3928204.60
2	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475457.46	3928206.19
3	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475519.11	3928181.32
4	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475580.23	3928160.95
5	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475607.22	3928140.04
6	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475639.76	3928119.14
7	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475675.22	3928093.48
8	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475697.17	3928079.80
9	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475723.63	3928073.85
10	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475729.58	3928014.98
11	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475762.65	3928011.67
12	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475766.62	3927959.42
13	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475761.79	3927890.56
14	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475740.89	3927874.42
15	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475733.29	3927821.24
16	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475711.06	3927777.32
17	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475607.88	3927777.32
18	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475526.91	3927779.96
19	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475487.23	3927780.23
20	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475439.34	3927771.23
21	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475391.78	3927735.71
22	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475374.71	3927731.61
23	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475365.25	3927736.97
24	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475366.11	3927756.35
25	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475361.22	3927771.03
26	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475358.54	3927789.31
27	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475307.57	3927780.16
28	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475298.31	3927821.17
29	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475266.56	3927897.90
30	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475242.08	3927919.07
31	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475301.95	3928106.72
32	9405/1	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475339.45	3928096.03
33	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475356.24	3928137.17
34	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475374.76	3928169.18
1	8495/7	ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ	475389.20	3928204.60

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Απόφαση με αριθμό πρωτ. ΥΠΟΠ ΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/73995/44302/3517/1057/15-04-15 του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών έργων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ,
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Προσωρινή οριοθέτηση αρχ/κου χώρου Λυριδιανών_Χανιά_ΕΦΑ Χανίων

Αριθμ. 3456 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα «Στρατώνες», με την επιβολή οδού πλάτους 7,00 μ. στο Ο. Τ. Γ500, με προκήπιο πλάτους 3,00 μ. εκατέρωθεν αυτής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012/τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580/τ.Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/τ.Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/τ.Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/τ.Α΄/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το από 30-5-1985 (ΦΕΚ 278/τ.Δ΄/31-5-1985) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής "Στρατώνες" της πόλης Τρικάλων.

13. Την με αρ. 4097/14-2-1989 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων περί κύρωσης πράξης εφαρμογής σχεδίου επέκτασης πόλεως Τρικάλων, περιοχής «Στρατώνες» Πολεοδομικής Ενότητας Στρατώνες του Δήμου Τρικκαίων.

14. Την από 14-5-2010 αίτηση των ενδιαφερόμενων (συν. 8).

15. Την από 1-3-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

16. Την με αρ. 58/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

17. Την με αρ. 177/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.

18. Την με αρ. πρωτ. 2013/16-5-2012 βεβαίωση της Διευθύντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 177/2012 απόφασης του Δ.Σ. Τρικκαίων.

19. Το από 25-4-2012 αποδεικτικό επίδοσης.

20. Τις από 24-4-2012 και 25-4-2012 δημοσιεύσεις στον τύπο.

21. Το με αρ. πρωτ. 2014/16-5-2014 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

22. Το με αρ. πρωτ. 4381/12/11-07-2013 έγγραφο μας, με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις.

23. Το με αρ. πρωτ. 43897/13-8-2013 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο απάντησε στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο μας (σχ. 18).

24. Το με αρ. πρωτ. 67759/5-11-2014 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

25. Τους θεωρημένους από τον Δήμο Τρικκαίων, Κτηματολογικούς Πίνακες και το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής «στρατώνων», που κυρώθηκε με την αρ. 4097/14-2-1989 απόφασης Νομάρχη Τρικάλων.

26. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Διευθύντρια Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την με αρ. 177/2012 απόφαση του Δ.Σ. Τρικκαίων.

27. Το με αρ. 14229/21-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 21-11-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

28. Το απόσπασμα του 1ου Πρακτικού της Συνεδρίασης της 21-01-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 1η), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά την σύνταξη της πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Στρατώνες» (κυρώθηκε με την αρ. 4097/14-2-1989 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων), η ιδιοκτησία των αιτούντων (σχετ. 11ο) με ΚΑ 031840 στο Ο.Τ. Γ500 δεν αποτελεί ενιαίο ακίνητο, όπως αναγράφεται στους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής, αλλά πέντε (5) αυτοτελής διαιρετές ιδιοκτησίες, με ιδιωτική οδό πλάτους 4,00 μ. εκατέρωθεν αυτών, σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας.

3. Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/1983) όπως αντικαταστήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α΄/2003), «Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωση της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επομένου εδαφίου, αμετάκλητη.

Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλω ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από τα στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση ...

Κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης».

4. Η αναγραφόμενη στους τίτλους ιδιωτική οδός πλάτους 4,00 μ. εντός του Ο.Τ. Γ500, υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπου αναφέρεται ότι ιδιωτικοί δρόμοι που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο.

5. Τα ρυμοτομουμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, πέραν του αρχικού πλάτους της πρώην ιδιωτικής οδού των 4,00 μ., εμπίπτουν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία των αιτούντων, και ως εκ τούτου η διάνοιξη καθίσταται εφικτή από πλευράς Δήμου Τρικκαίων.

6. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργούνται δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα, το νέο Ο.Τ. Γ500 και του νέο Ο.Τ. Γ500Α, όπως αυτά φαίνονται στο διορθωμένο και συμπληρωμένο με κόκκινο χρώμα τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση και προβλέπεται η επιβολή οδού πλάτους 7,00 μ. με προκήπια 3,00 μ. εκατέρωθεν, σε συνέχεια με την οδό Ελπίδας, εξυπηρετώντας καλύτερα την κυκλοφορία των κατοίκων στην περιοχή, ενώ παράλληλα επιτυγχάνεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, τόσο με την επιβολή της οδού, όσο και με την επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν αυτής.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.Δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

8. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστων χώρων.

9. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

10. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ, Ενότητα «Στρατώνες», με την επιβολή οδού πλάτους 7,00μ. στο Ο.Τ. Γ500, τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 3,00μ. εκατέρωθεν αυτής και τη δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, του νέου Ο.Τ. Γ500 και του νέου Ο.Τ. Γ500Α, όπως αυτά φαίνονται στο διορθωμένο και συμπληρωμένο με κόκκινο χρώμα τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τον καθορισμό στα νέα Ο.Τ. Γ500 και Ο.Τ. Γ500Α των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσιευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Απριλίου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
1	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ σύζ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΟΛΥΖΟΥ
2	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ σύζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
3	ΑΡΕΤΗ σύζ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΑΚΑ
4	ΣΟΦΙΑ σύζ. ΘΩΜΑ ΣΚΟΥΜΠΟΥΤΗ
5 α.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΜΠΑΚΑΛΗΣ
β.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΝΑΚΑΣ
γ.	ΜΑΡΙΑ ΧΡ. ΜΠΑΝΤΗ
δ.	ΣΟΦΙΑ ΕΥΑΓ. ΠΟΛΥΖΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

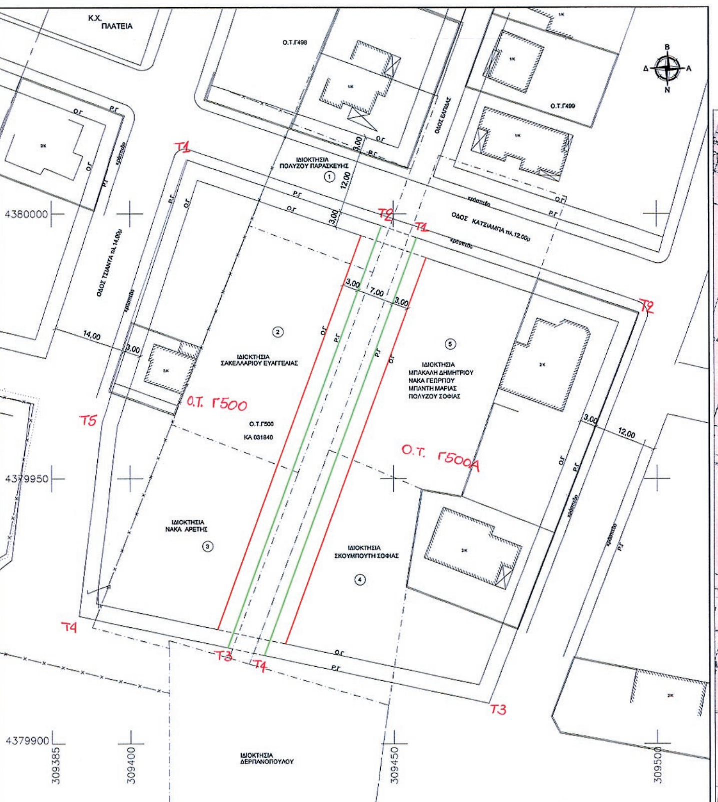
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. Γ500

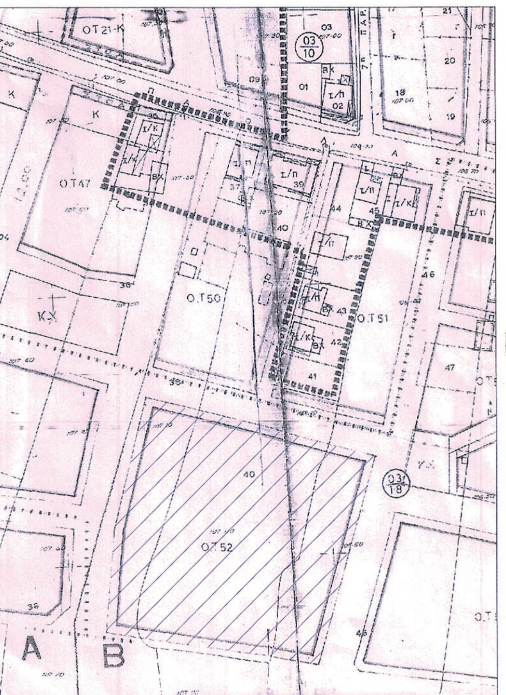
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Τ1	309410.92	4380010.12
Τ2	309447.81	4379997.72
Τ3	309418.50	4379918,00
Τ4	309390.16	4379923,98
Τ5	309394.62	4379960.55

Ο.Τ. Γ500Α

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Τ1	309454.44	4379995.45
Τ2	309496.62	4379981.32
Τ3	309468.01	4379907,57
Τ4	309425,42	4379916,54



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ. "ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΣΤΡΑΤΩΝΕΣ"
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 μ. ΣΤΟ Ο.Τ. Γ500
ΜΕ ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00 μ. ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΥΤΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΑΡΧΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθμ. 177/2012 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 17/6/2011	ΤΡΙΚΑΛΑ 16/2/2012	ΤΡΙΚΑΛΑ 3/2/2012 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Σ.Χ.Π.	ΤΡΙΚΑΛΑ 1/3/2012 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΜΠΕΡΣΙΜΗ ΜΑΡΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.)	ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α8	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΤΑ ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α8

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩ ΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠ ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 95905
ΑΦΜ: 077105807 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν ... και εγκρίθηκε σύμφωνα ... 1/13/21-1-15
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 21-11-2014 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 21-11-2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 3456/7-4-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 20-4-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004